

働くママを応援！  
「片付け上手×ハンサムママ」



1-41-24 Chic Modern ~シックモダン~

4LDK 2×4 オール電化

土地面積 242.90㎡ (73.47坪) 建物面積 117.45㎡ (35.52坪)

販売価格 4,480万円 (税込)

ココがポイント！

ほしいところに備えられた  
充実の収納！  
誰でもカンタン片付け上手で  
家事を時短。忙しい働く  
ママの味方です！

A 家事を時短する  
充実の収納

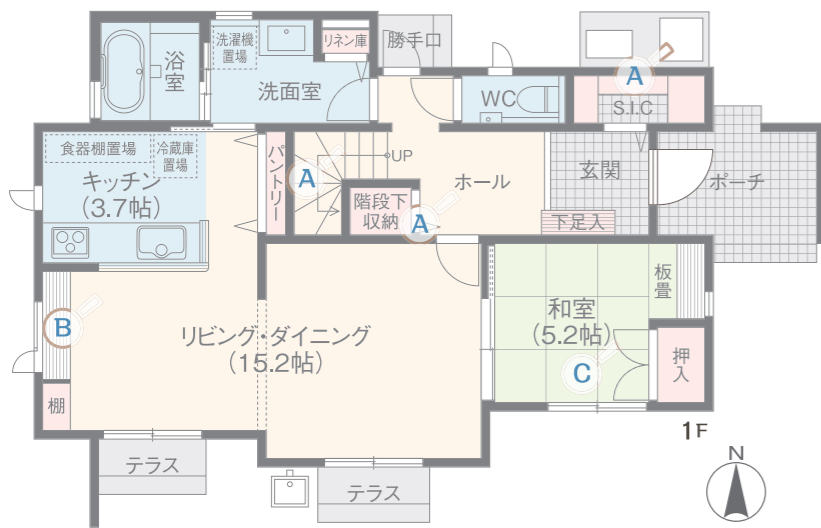
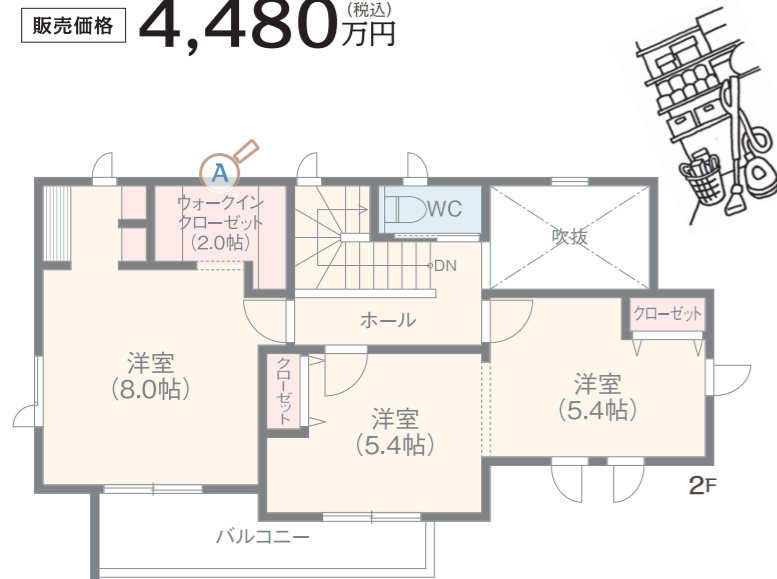
キッチン横の大型パントリーは、  
食材や日用品のまとめ買いにも◎。  
2.0畳のWICや階段下収納など、  
「あったらいいな」という場所に設置。  
持ち運びの時間が減る分、  
ママの時間が増えますね。

B キッチンから目が行き届く  
スタディカウンター

料理をしながら、家族とのコミュニケーションが  
図れる位置にカウンターを設置。  
パパママがそばにいて、  
お子さんの勉強もはかどるかと。

C のんびり癒やしのタミ空間

毎日頑張るママだから、ほっとできる空間がほしい！  
お昼寝したり、横になってくつろげるタミの和室は  
ゆったり癒やしの時間をくれる空間です。



■錦ヶ丘全体概要●総開発面積/2,108.203㎡●総計画区画戸数/5,155戸●開発許可番号/宮城県(建)指令第167号(1985年9月28日付)●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%、60%●容積率/60%、200%●私道負担/なし●道路/幹線道路幅員16~25m、区画道路幅員6~12m、アスファルト舗装一部インターロッキング●主要施設/錦ヶ丘ヒルサイドモール、公園1ヶ所(約3.2ha)、公園13ヶ所(予定含む)、仙台市天文台、小学校1校、中学校1校、アディダススポーツパーク、モルトン迎賓館仙台●設備/電気:東北電力、水道:仙台市営水道、ガス:仙台エルピーガス(錦ヶ丘1丁目一部、並びに4丁目は集中配管方式によるガス配管がされておりません)、汚水:公共下水、CATV、24時間監視巡回サービス他●建売分譲住宅物件概要■「星と虹のコーニス」分譲住宅概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目40番地20他(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分・「錦ヶ丘セントラルハイソ」バス停下車徒歩2分●販売棟数/3棟●土地面積/230.22㎡~250.57㎡●建物面積/117.27㎡~121.80㎡●間取り/4LDK●構造規模/木造枠組壁工法2階建て●建築確認番号/第H31 確認建築宮城建00373号(平成31年4月25日)●販売価格/4,420万円~4,580万円(消費税別)●完成時期/2019年9月中旬から順次完成予定●設計・施工・売主/錦エステート株式会社●売買代金以外に授受される金額●有線TV放送加入申込金/70,000円(1回限り、消費税別)●環境整備維持基金(1丁目)/31,500円(1回限り)・防犯灯負担金/20,000円(1回限り・消費税別)※その他、有線TV基本使用料(Aコース)/月額1,000円(消費税別)、監視巡回料(エコミープラン)/月額2,000円(消費税別)が別途必要になります。※先着順受付のため、申込済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作年月日/2019年9月14日

錦エステート株式会社 ■売主 宮城県知事(4)第4952号/宮城県知事許可(特-28)第16409号/(社)不動産保証協会  
〒989-3123 仙台市青葉区錦ヶ丘一丁目3番地1(錦ヶ丘ヒルサイドモール内)  
TEL022-392-6311(代)

0120-154-249 ホームページ検索は 錦ヶ丘 検索



GRAND SQUARE

星と虹のコーニス

Colline d'étoiles et arc-en-ciel

ママ向けタイプ別分譲住宅のご案内



NEW スキ!ポイントがきっと見つかる!  
モデルハウス全3棟

ママ三銃士の3つのモデルハウスを見学して  
ママにうれしいプレゼントをGETしよう!!

1-40-1  
STAMP

1-40-20  
STAMP

1-41-24  
STAMP

# 家事の時間を楽しく! 「料理好き×フェミニンママ」

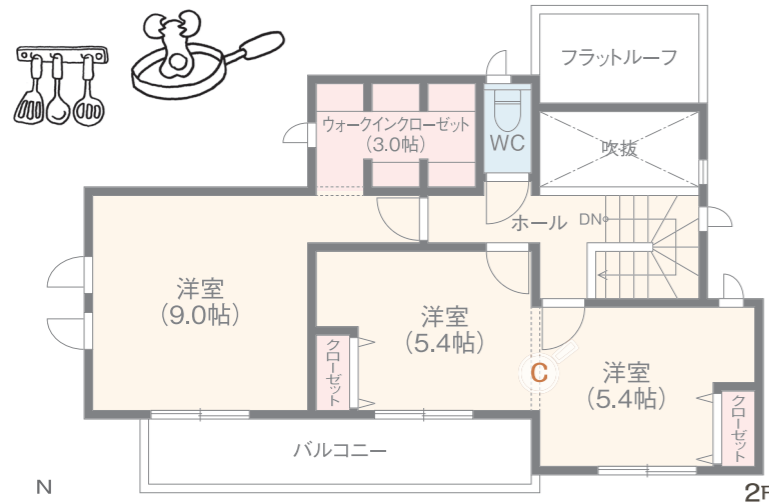


1-40-1 Noble Chic ~ノーフルシック~

**4LDK** 2×4 ガス仕様

土地面積 250.57㎡(75.79坪) 建物面積 117.27㎡(35.47坪)

販売価格 **4,420**万円 (税込)



**ココがポイント!**  
ガス仕様で料理もおフロ掃除も楽しめる! 料理の時間も家族とのふれあいの時間になる  
対面式キッチン  
の  
広々リビング・ダイニング。

### A 料理の味に差がつく! ガス住宅

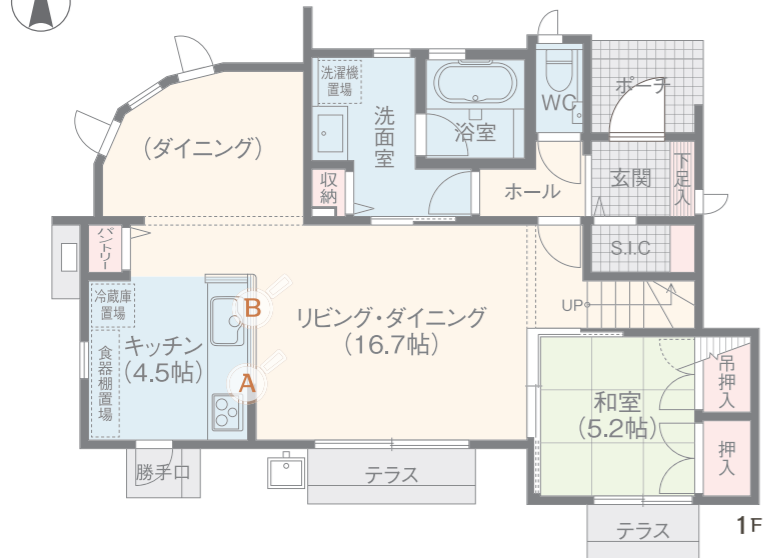
オール電化も良いけれど、やっぱり料理は火がポイントというママも。火力が目に見えて分かるから、料理も安心&仕上がりに差が。お風呂もガスのおかげで毎日ピカピカ♪

### B 料理中もお子様の様子分かる! ママに人気の対面式キッチン

コミュニケーションが生まれやすい対面式キッチン。リビング・ダイニング、和室まで見渡せるから、料理中も家族の様子がわかって安心です。

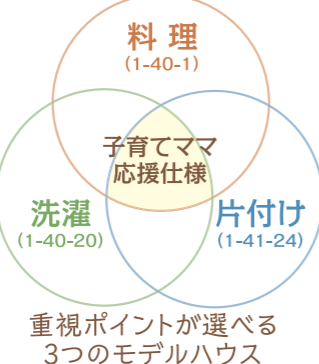
### C 用途に合わせて間仕切れる 2ドア1ルーム

お子様の成長やライフスタイルの変化に合わせて部屋の数を変更できる2ドア1ルームを採用。広々使うことも、間仕切って2部屋にもできる!



## 頑張る「ママ」のみなさまへ

ご家族の中で、おうちで過ごす時間が一番長いのはママ、そんなご家庭も多いのでは。だったら、おうちは、一番ママが過ごしやすい場所であってほしい。家族と一緒にいる時間ももちろん、一人での時間も十分に愉しんでほしい。家事がはかどる機能的な家だけど、終わったあとは、そこにいるだけで癒しの空間にもなる、ママのためのおうち。コンセプトの異なる3棟の中から、あなたにぴったりのマイホームを見つけてください。



# ママ友からの人気者! 「洗濯好き×トレンドママ」

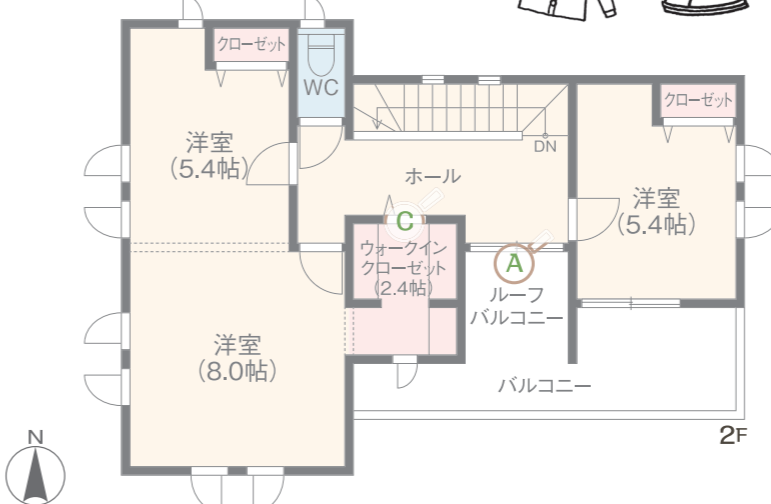


1-40-20 Prairie Chic ~プレーリーシック~

**4LDK** 2×6 オール電化

土地面積 230.22㎡(69.64坪) 建物面積 121.80㎡(36.84坪)

販売価格 **4,580**万円 (税込)



**ココがポイント!**  
いつでもキレイなお洋服でおしゃれしたい!  
トレンドを押さえながらも、ずっと愛せる飽きのこないデザイン!

### A 広々2wayバルコニー

ゆったりとした屋根付のルーフバルコニーは、洗濯ものを干したり、家族の憩いの時間を過ごしたり、ママのお気に入りのスペースのひとつ。

### B 一直線の水回り動線×リネン庫

キッチン→洗面室→浴室と、家事の動きを考えた一直線の動線。洗濯機の横にはリネン庫もあり、よく使うタオル等の収納→取りだしも便利でスムーズ!

### C 3方向から使える 大容量ウォークインクローゼット

2階のウォークインクローゼットは2.4帖とたっぷり収納! ホール・洋室・バルコニーの3方向から出入りできるので、洗濯物を取り込んですぐしまったり、使い勝手も抜群。

### D 2way玄関で いつもキレイにお出迎え

家族の靴やお子様の遊具、傘などは、お客様の入口と分けてシューズインクロークに。いつでも友達を呼べるキレイな玄関をキープ!



## ママ応援!の設備・仕様

※写真はイメージです。実際とは多少異なる場合がございます。



使いやすい!  
食材やアイテムを細かく分別。食洗器は朝の短時間でシステムキッチン



おそうじラクチン!  
リモコンでお湯と洗剤が浸透。湯アカを抑える自動洗浄浴槽 (1-40-1)



広々あんしん / 子どもの遊具やアウトドアグッズを豊富に収納、出し入れラクラク  
シューズインクローク  
ウォークインクローゼット  
パントリー

かわいさ、プラス! / お気に入りの小物を置いて、オシャレに収納  
壁面収納 (1-40-20)  
比べて楽しい! / お部屋ごとにテーマの異なる世界が広がる  
多彩な内装クロス (1-41-24)

錦ヶ丘1丁目新街区「グランドスクエア〜星と虹のコリヌ〜」は、こんなまち

- 隣のオウチと離れているから、採光や風通しも良く、プライバシーも守られやすい
- 中央公園や錦ヶ丘ヒルサイドモールが近いから、子どもとお出かけしやすい
- 24時間監視 巡回サービス+2か所の防犯カメラがご家族の安全・安心を守る
- ご近所は、これから錦ヶ丘に新しく引っ越して来る人たちが、共通の話題も

※掲載の外観パース及び間取り図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。